



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI

HOTĂRÂRE

<< privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2025 >>

CONSILIUL LOCAL GRADINARI

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare Nr.8598/17.12.2024 al primarului comunei Gradinari;
- Raportul de specialitate Nr.8599/17.12.2024 al compartimentului Impozite, Taxe Locale si Executari Silite;
- Proces-verbal de afisare Nr.8600/17.12.2024;
- Avizul favorabil al comisiei juridice si apararea ordinei publice;
- Avizul favorabil al comisiei economice, dezvoltare regionala și integrare europeană;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Titlul IX- Impozite si taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile art.129 alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pe anul 2025, la nivelul comunei Gradinari, judetul Giurgiu, potrivit anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

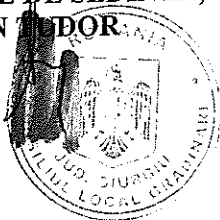
Art.2. La data prezentei hotarari, nivelul taxelor si impozitelor locale vor ramane la nivelul stabilit pentru anul 2024.

Art.3. Se aproba acordarea bonificatiei de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului datorat pentru anul fiscal 2025 pentru cladiri, teren intravilan, extravilan si mijloace de transport, achitat integral pana la data de 31.03.2025.

Art.4. Nivelurile taxelor si impozitelor locale se vor corela cu modificarile si completarile legislative ulterioare.

Art.5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Compartimentul Impozite, Taxe Locale si Executari Silite si vor fi facute cunoscute celor interesati prin grija Secretarului general al comunei Gradinari, în termenul prevazut de lege.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STEFAN TEBOR**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL CAT-GRADINARI
IONICA FLORINA ROXANA**

CONSILIUL LOCAL GRADINARI
Nr. 12 din 23.12 2024

*Prezenta hotarare a fost aprobata cu:- 13 voturi pentru
- 0 voturi impotriva
- 0 abtineri*

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

ANEXA 1

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², conform Art. 457 (Cod Fiscal) din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ²			
	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024		PROPUNERI PENTRU ANUL 2025	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic	1000	600	1000	639

B.Clădire cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	213
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	187
D.Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	80
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansardă,utilizate ca locuință,în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansardă,utilizate în alte scopuri decât cel de locuință,în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. 2 valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea,prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător,astfel :

IMPOZIT SI TAXA PE CLADIRI	
Zona în cadrul localității	Niveluri propuse pentru anul 2025
	Rangul IV
C	1,00

7.În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente,coeficientul de corecție corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii se reduce cu 0,10.

8.Valoarea impozabilă a clădirii , determinată în urma aplicării prevederilor alin. 1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia,după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv,la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință;

67

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referință.

CLADIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,85 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial (Art. 459-Cod fiscal);

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457.

B. Persoane juridice

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,85%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5 %**.

Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri

Art. 457 alin.(1) , art. 458 alin(1), art. 460 alin (1) , alin. (2) si alin. 8

Specificare	Prevedere Cod Fiscal	Nivel aprobat pentru 2024	Propus pentru anul fiscal 2025
Cota pentru persoane fizice - clădiri rezidențiale	Între 0,08% și 0,2 %	0,1%	0,1%
Cota pentru persoane fizice - clădiri nerezidențiale	Între 0,2% și 1,3 %	0,85%	0,85%
Cota pentru persoane juridice-clădiri rezidențiale	Între 0,08% și 0,2 %.	0,2%	0,2%
Cota pentru persoane juridice - clădiri nerezidențiale	Între 0,2% și 1,3 %	0,85%	0,85%
Cota pentru persoane juridice	5% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	5%	5%

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

- A. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos (Anexa 2A).

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2024	Nivelurile propuse pentru anul 2025
	(lei/ha)	(lei/ha)
Rangul localității	IV	IV
ZONA A		
ZONA B		
ZONA C	600	
ZONA D		600

• 1 m²=0,0001 ha

B. . Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos (Anexa 2B), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

Nr. Crt	Categoria de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2024	Nivelurile propuse pentru anul 2025 ZONA			
			Zona C	A	B	C
1	Teren arabil	19			21	
2	Pășune	15			16	
3	Fâneață	15			16	
4	Vie	28			30	
5	Livadă	35			37	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19			21	
7	Teren cu apă	8			8	
8	Drumuri și căi ferate	0			0	
9	Teren neproductiv	0			0	

- 1 m²=0,0001 ha
- Coeficientul de corecție pentru localitățile de rangul IV este 1.10
- Coeficientul de corecție pentru localitățile de rangul V este 1.00

C. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, exprimate în lei pe hectar.

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2025
		Zona(lei/ha)
1.	Terenuri cu construcții	32
2.	Teren arabil	53
3.	Pășune	29
4.	Fâneață	29
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	58
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	60
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetatie	16

	forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt 7.1	
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu apă, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	35
9.	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$
- Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul de mai jos:

Zona	Coeficienții de corecție aplicați în 2024 cf.art.251 alin(5) Cod Fiscal	Coeficienții de corecție propuși în 2025 cf.art. 457 alin(6) Cod Fiscal
	Rangul localitatii	Rangul localitatii
	IV	IV
A		
B		
C	1,00	1,00
D		

D. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului C (adică ca și în cazul impozitului/taxe pe teren pentru terenul amplasat în extravilan).

Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare:

A. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3 , inclusiv	4
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	5

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	77
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	153
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	309
7	Autobuze, autocare, microbuze	31
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	38
9	Tractoare înmatriculate	23
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	107 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

B. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 16 tone	602	1363

	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1.716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1.716
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

C. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică	0	0

		de 16 tone		
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

D. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55
d. Peste 5 tone	68

E. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60
3. Bărci cu motor	224
4. Nave de sport și agrement	1192
5. Scutere de apă	224

Termene de plată

- 1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- 2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, integral până la primul termen de plată.

4) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Categoriza de impozit	BONIFICAȚIE		
	Prevăzută de Codul Fiscal	Aprobată pentru anul 2024	Propunere pentru anul 2025
Impozit pe clădiri	Până la 10%	10%	10%
Impozit pe teren	Până la 10%	10%	10%
Impozit pe mijloacele de transport	Până la 10%	10%	10%

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 474 alin(1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural		Nivelul prevazut de Codul Fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) până la 150 m ² inclusiv-		-lei-	Taxa(lei)
		5-6	6

b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	6-7	7
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	7-9	9
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	9-12	12
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	12-14	14
f) peste 1000 m ²	14+0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14
Art. 474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări.	Între 0 și 15 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat	7 lei/m ² afectat

Art. 474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier

Art. 474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor.	Între 0 și 8 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	7 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție	7 lei/m ² de suprafață ocupată de Constructive
--	---	--	---

Art. 474 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474 alin.(3) -Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	Intre 0 și 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord	13 lei fiecare
Art. 474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean.	Intre 0 și 15 lei, inclusiv	15 lei /aviz	15 lei/ a
Art. 474 alin(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.	Intre 0 și 9 lei, inclusiv	8 lei	8 lei

Art. 474 alin(7)-Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) și (6), stabilite pe baza v: autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 475 alin.(1) -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.	Până la 20 lei, inclusiv	14	14
Art. 486 alin.(5) -Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale.	Până la 32 lei, inclusiv,	32	50
Art. 475 alin(2) -Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Până la 80 lei, inclusiv	60	60

Art. 475 alin.(3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurante, Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive pe Clasificării activităților din economia națională- CAEN, actualizată prin Ordinul președii

Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activității economice naționale – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, în a căruia rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv,

b) între 4.000 lei și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Specificare	Nivelul prevăzut în Codul Fiscal	Nivelul existent în 2024	Nivel propus pentru 2025
Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv,	500 lei pentru o suprafață de până la 30 m ² , 1.000 lei pentru o suprafață între 30 m ² - 100 m ² , 2.000 lei pentru o suprafață între 100 m ² - 500 m ² .	500 lei pentru o suprafață de până la 30 m ² , 1.000 lei pentru o suprafață între 30 m ² - 100 m ² , 2.000 lei pentru o suprafață între 100 m ² - 500 m ² .
	b) între 4.000 lei și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	4.000 lei	4.000 lei

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Specificație	Nivelul prevăzut de Codul fiscal	Nivel aprobat pentru anul 2024	Nivel propus pentru anul 2025
Art. 477 alin.(5)-Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	între 1%-3%	3%	3%
Art. 478 alin.(2)-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		- lei/mp. sau fracțiuni de mp.
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.	Până la 32 lei inclusiv	28 lei/m ² sau fracțiuni de m ²	28 lei/m ² sau fracțiuni de m ²
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.	Până la 23 lei inclusiv	20 lei/m ² sau fracțiuni de m ²	20 lei/m ² sau fracțiuni de m ²

NOTĂ: Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. Contribuabilii persoane fizice sau juridice vor depune în decurs de 30 de zile de la data amplasării unui panou de reclamă şi publicitate, afişaj şi structură de afişaj o declaraţie fiscală la compartimentul de specialitate, respectiv Serviciul Impozite Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Gradinari.

Impozitul pe spectacole

Art. 481 alin.(1)-Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, cf. art. 481 alin.(2) lit. a şi b.			
Art. 481 alin.(2) lit.	Nivelul prevăzut în Codul Fiscal	Nivelurile aprobate pentru anul 2024	Nivelurile propuse pentru anul 2025
		Lei/m ²	Lei/m ²
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	Până la 2 %	2%	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	Până la 5%	5%	5%

Taxe speciale

Conform art. 484 alin (1) şi (3) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, *pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale, care se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local.*

1. Taxa specială pentru servicii de xerocopiat, multiplicat

Se instituie:

- taxa specială pentru servicii de xerocopiat, multiplicat acte necesare populaţiei, realizate în cadrul Primăriei Gradinari, în sumă de **1 leu/pagină**,
- taxa specială pentru servicii de xerocopiat acte din arhiva Primăriei Gradinari solicitate de persoane fizice şi juridice în sumă de **7 lei/pagină**.

Plata acestei taxe se face anticipat, iar sumele obţinute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziţionarea de material specific activităţii de multiplicare şi întreţinere a aparaturii.

2. Taxa specială de comunicare, la cererea terţelor persoane fizice/juridice, a situaţiei privind patrimoniul şi /sau obligaţiile de plată ale contribuabililor înregistraţi în evidenţele fiscale ale Serviciului Contabilitate, Taxe, Impozite şi Executări Silite.

Se instituie taxa specială de comunicare, la cererea terţelor persoane fizice/juridice, a situaţiei privind patrimoniul şi /sau obligaţiile de plată ale contribuabililor înregistraţi în evidenţele fiscale ale Serviciului Contabilitate, Taxe, Impozite şi Executări Silite şi este în sumă de :

Nr. Crt.	Denumire document	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
1	Adeverință privind obligațiile datorate bugetului local	2	2

Informațiile cu caracter fiscal se comunică în condițiile Legii nr. 207/2015, privind Codul d Procedură Fiscală.

Taxa nu se datorează de către instituțiile publice.

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii, iar veniturile realizate vor fi utilizate d către Serviciului Contabilitate, Taxe, Impozite și Executări Silite pentru dotări (thnică d calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare birouri ale Serviciului Contabilitate, Taxe Impozite și Executări Silite)

Prezenta constituie regulament conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fisca și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Alte taxe locale

A) -Taxa salubritate

Cuantumul taxei pentru salubritate este de 10 lei/luna/persoana.(120 lei/pers/an) conform HCL nr.17/21.04.2022

Taxa de salubritate va fi incasata astfel:

- 10lei/luna-persoana singura
- 20lei/luna-familie formata din 2 persoane
- 30lei/luna- familie formata din 3 persoane
- 40lei/luna- familie formata din 4 persoane
- 50lei/luna- familie formata din 5 persoane

Taxa se datoreaza de catre persoanele fizice din comuna Gradinari, precum si de catre persoanele fizice din alte judete sau din alte state care detin proprietati sub forma unor locuinte pe teritoriul comunei Gradinari.

Taxa de salubritate se datoreaza anual cu termen de plata in doua rate egale, astfel:

31 martie, pentru lunile: ianuarie, februarie, martie, aprilie, mai, iunie;
30 septembrie inclusiv, pentru lunile: iulie, august, septembrie, octombrie, noiembrie, decembrie.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage dupa sine, calculul si plata majorarilor de intarziere precum si aplicarea masurilor de urmarire si executare silita prevazute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala

B) Se instituie taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice din comuna Gradinari, astfel:

SPECIFICARE	Lei/m ² /zi
a) Tonete pentru vânzarea de produse (cu excepția florilor)	3
b) Stative specifice produselor comercializate în unitate	3
c) Comercializarea în exclusivitate de cărți, reviste, ziare	1
d) Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale	1

e) Ocupare loc public pentru confecționare de produse	1
f) Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	1
g) Acțiuni promoționale, prezentare produse, amplasare podium	3
h) Prestări servicii diferite	1
i) Comercializare flori și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vânzare de măștișoare, felicitări de sărbătoare, pepeni, e.t.c.)	5
j) Alte activități cultural-sportive, distracții populare, circuri, menajerii și altele asemenea	1

B) Se instituie taxa anuală pentru eliberarea unor autorizații pentru desfășurarea unei activități economice după cum urmează:

Taxa	Lei/an
a) pentru meseriași și cărăuși *	13
b) pentru cazane de fabricat rachiu	19
c) pentru liber profesioniști**	31
d) pentru mori, prese de ulei si darace	61
e) pentru activități de proiectare	67
f) pentru alte activități neprevăzute mai sus***	67
g) pentru activitatea de transport în regim de taxi: - pentru operatori de transport și taxi independent	13
e) pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare taxi/mașină	36
*- prin "meseriași și cărăuși" în sensul prezentei se definesc: persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități pe bază de liberă inițiativă cum ar fi: lăcătuși, mecanici, strungari, electricieni, sudori, croitori, dulgheri, dogari, cărăuși, mici comercianți, vânzători ambulanți, geangii, fotografi, tapițeri, vopsitori, prestatori de alte servicii. ** - prin "liber profesioniști" se definesc : persoane fizice care realizează, în condițiile legii, venituri din practicarea unei profesii libere autorizate, în mod individual sau în diverse forme de asociere (medici, profesori, ingineri, economiști, avocați, notari publici, subingineri, tehnicieni, contabili, asistenți medicali,	

traducători, dactilografe, agenți și consultanți de asigurări); *** - persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități neprevăzute expres mai sus, sau care au fost autorizate pentru mai multe activități, precum și asociațiile familiale care desfășoară activitățile prevăzute sau neprevăzute mai sus. Valoarea prevăzută la punctul "F" din anexă nu poate să depășească, în cazul mai multor activități, valoarea însumată rezultată din activități individuale.	
f) Taxă luare/scoatere din evidență mijloace de transport	30
g) taxă oficiere căsătorie (în cursul săptămânii-50lei, în weekend-100 lei)	
h)taxă viză cadastru	100
i)taxă eliberare certificat fiscal	5
j)taxa deschidere rol fiscal	30
i) Taxa duplicat certificate naștere, căsătorie, deces	30

C) Se stabilește taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local și taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, astfel:

1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	32 lei
2	Taxa pentru procedura desfacerii căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	500 lei

Sanctiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
 Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

(2) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Scutiri

Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

INTEREST,
CELESTIAL ADMIN

~~SECRETAR GENERALIAI SI
TOXICA TRAIESTE ROM~~