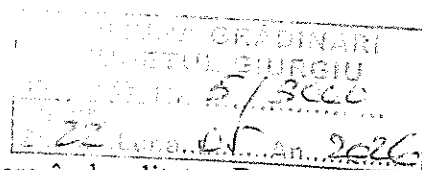


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI 328750, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. 93 - 95, et. 1 si 5, Sectorul 1, codul poștal 011424, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) **15.981,96 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [REDACTED] cu domiciliul **Municipiul București**, [REDACTED]

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **15.981,96 lei** (cincisprezece mii nouă sute optzeci și unu lei și nouăzeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele **Cărți Funciare**: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) Terenul este grevat de dreptul de suprafață constituit prin Contractul autentificat sub nr. 813 din data de 13.02.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.** pe o perioada de 8 luni, până la data de 19.09.2026. De asemenea, în cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-

cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului									
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	31881	31881	3	9	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
(numele și prenumele în clar)

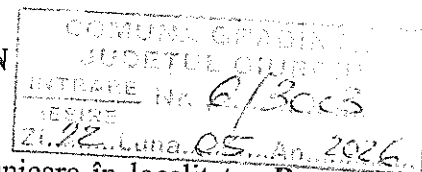
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,84 ha** din acte si **0,84 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **40.274,53 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachieviici Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [redacted] cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

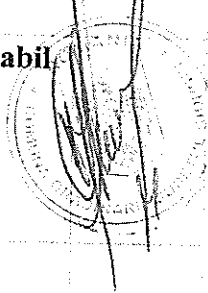
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- (i) Pretul vânzării este de **40.274,53 lei** (patruzeci mii două sute șaptezeci și patru lei și cincizeci și trei bani);
- (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele **Cărti Funciare**: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;
- (iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,84 ha din acte si 0,84 ha din masuratori cadastrale	1/1	31156	31156	1/C	1	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

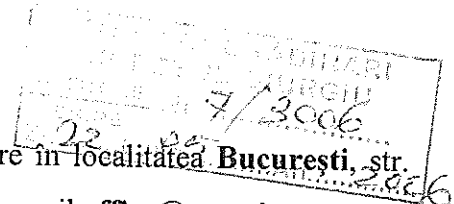
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,08 ha** din acte și **1,0807 ha** din măsurători, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **23.030,00 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul **Societății Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [redacted] cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]
[redacted]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de 23.030,00 lei (douăzeci și trei mii treizeci lei);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 și 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	1,08 ha din acte si 1,0807 ha din măsurători	1/1	31065	31065	2	9	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

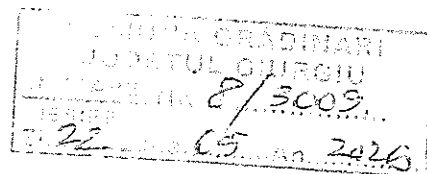
Semnătura

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru, nr. 93 - 95, et. 1 si 5, Sectorul 1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,75 ha** din acte si **0,75 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **15.981,96 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, [redacted] cu domiciliul Municipiul București, [redacted]**

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **15.981,96 lei** (cincisprezece mii nouă sute optzeci și unu lei și nouăzeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,75 ha din acte si 0,75 ha din masuratori cadastrale	1/1	30987	30987	2	6	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

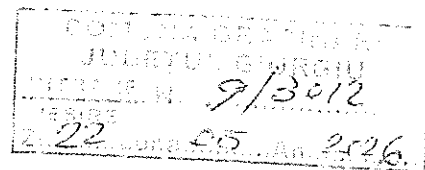
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **19.977,45 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted] cu domiciliul Municipiul București, Str. [redacted] nr. 25A, Sectorul [redacted]**

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **19.977,45 lei** (nouăsprezece mii nouă sute șaptezeci și șapte lei și patruzeci și cinci bani);

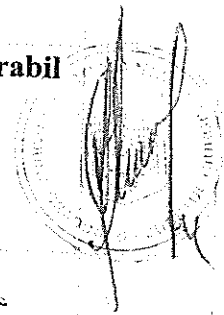
(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha	1/1	31466 (Nr. cadastral vechi: 996)	31466 (Nr. CF vechi: 983/N)	3	3	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

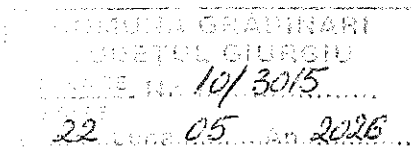
.....

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **11.986,47 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachieviici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted]** cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **11.986,47 lei (unsprezece mii nouă sute optzeci și șase lei și patruzeci și șapte bani)**;

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare ;**

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha	1/1	31465	31465	3	19	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

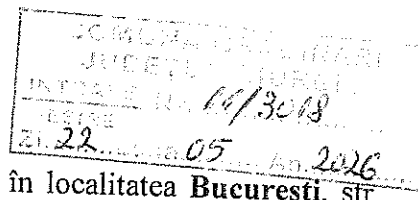
.....

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7 ha** din acte si **0,7 ha** din masuratori, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **14.916,49 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi** **Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNI [redacted], cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted].

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- (i) Pretul vânzării este de **14.916,49 lei** (paisprezece mii nouă sute șaisprezece lei și patruzeci și nouă bani);
- (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782** (Nr. CF vechi: **468/N**), **30785** (Nr. CF vechi: **472/N**), **30786** (Nr. CF vechi: **473/N**), **30797** (Nr. CF vechi: **499/N**), **30799** (Nr. CF vechi: **500/N**), **30840** (Nr. CF vechi: **576/N**), **30846** (Nr. CF vechi: **590/N**), **30863** (Nr. CF vechi: **617/N**), **30953** (Nr. CF vechi: **798/N**), **30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389** (Nr. CF vechi: **784/N**), **31390** (Nr. CF vechi: **781/N**), **31391** (Nr. CF vechi: **291/N**), **31398** (Nr. CF vechi: **659/N**), **31459** (Nr. CF vechi: **982/N**), **31465, 31466** (Nr. CF vechi: **983/N**), **31467** (nr. CF vechi **469/N**), **31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883**, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;
- (iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,7 ha din acte si 0,7 ha din masuratori	1/1	30986	30986	2	2/1	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

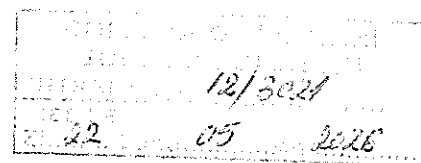
.....

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI 328750, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. 93 - 95, et. 1 si 5, Sectorul 1, codul poștal 011424, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) **19.977,45 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026** de către **notarul public Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [redacted] cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **19.977,45 lei** (nouăsprezece mii nouă sute șaptezeci și șapte lei și patruzeci și cinci bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha	1/1	31459 (Nr. cadastral vechi: 994)	31459 (Nr. CF vechi: 982/N)	3	93	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

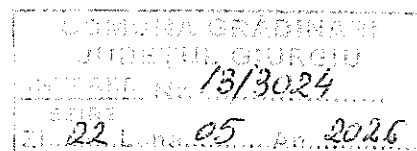
.....

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha** din acte și **0,26 ha** din măsurători, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **20.776,54 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [REDACTED], cu domiciliul **Municipiul București**, [REDACTED].

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **20.776,54 lei** (douăzeci mii șapte sute șaptezeci și șase lei și cincizeci și patru bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele **Cărți Funciare**: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 și 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha din acte și 0,26 ha din măsurători	1/1	30863 (Nr. cadastral vechi: 698)	30863 (Nr. CF vechi: 617/N)	3	103	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA GR/INNAKI		
JUDEȚUL GIURGIU		
NOTARIE Nr. 14/3027		
TEREN	22	
Ziua	Luna	An
05	05	2026

Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,28 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **13.424,84 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026** de către **notarul public Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [redacted], cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted] nr. **25A**, Sectorul [redacted].

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- (i) Pretul vânzării este de **13.424,84 lei** (treisprezece mii patru sute douăzeci și patru lei și optzeci și patru bani);
- (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;
- (iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (^(*))	Suprafață (ha)		Număr cadastral (^(**))	Număr de carte funciară (^(**))	Număr tarla/lot (^(**))	Număr parcelă (^(**))	Categorია de folosință ³⁾ (^(**))	Observații
		Suprafața totală (^(*))	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,28 ha	1/1	31288	31288	2	12	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

¹⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

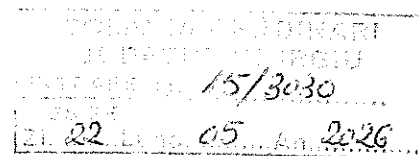
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,13 ha** din acte si **0,1393 ha** din măsurători, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **11.134,10 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [REDACTED], cu domiciliul Municipiul București, [REDACTED]**

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- (i) Pretul vânzării este de **11.134,10 lei (unsprezece mii o sută treizeci și patru lei și zece bani)**;
- (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare.**

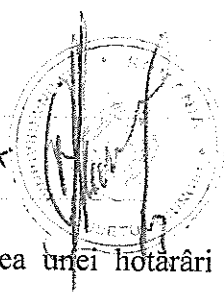
²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de tarla/lot parcelă	Categoria de folosință ³⁾	Observații
-------------	---------------------------	----------------	-----------------	----------------------------	--------------------------------------	------------

		Suprafața totală (^e)	Cotă- parte ⁵⁾	(^{**})	Număr de carte funciară (^{**})	(^{**})	(^{**})	(^{**})
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,13 ha din acte și 0,1393 ha din măsurători	1/1	31398 (Nr. cadastral vechi: 749)	31398 (Nr. CF vechi: 659/N)	3	89	Arabil
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X



(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

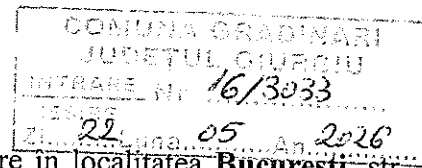
Semnătura
.....

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **15.981,96 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted], cu domiciliul Municipiul București, Str. [redacted] nr. [redacted] Sectorul [redacted]**.

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **15.981,96 lei** (cincisprezece mii nouă sute optzeci și unu lei și nouăzeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărti Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (Nr. CF vechi: 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha	1/1	31914	31914	3	94	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

CEC 101/17/3036
Județul București
Data: 22.05.2026

Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **63.927, 82 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, [redacted] cu domiciliul Municipiul București, [redacted]**.

☒ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **63.927, 82 lei** (șaizeci și trei mii nouă sute douăzeci și șapte lei și optzeci și doi bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;**

(iii) Terenul este grevat de dreptul de suprafață constituit prin Contractul autentificat sub nr. **813** din data de **13.02.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.** pe o perioada de **8 luni**, până la data de **19.09.2026**. De asemenea, în cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-

cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	1,00 ha din acte si din măsuratori cadastrale	1/1	31884	31884	3	8	Arabil
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

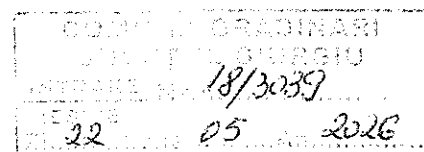
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **31.963,91 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNI [redacted] cu domiciliul Municipiul București, [redacted] [redacted]**.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- (i) Pretul vânzării este de **31.963,91 lei** (treizeci și unu mii nouă sute șaiszeci și trei lei și nouăzeci și unu bani);
- (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;
- (iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,5 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	31856	31856	3	61	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☒ DA ☐ NU ☒ X

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

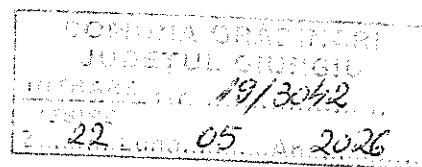
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI 328750, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. 93 - 95, et. 1 si 5, Sectorul 1, codul poștal 011424, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,3514 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) **112.742,05 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, [redacted] cu domiciliul Municipiul București, [redacted]**

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **112.742,05 lei** (o sută doisprezece mii șapte sute patruzeci și doi lei și cinci bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	2,3514 ha	1/1	31848	31848	3, 3, -, -, 3, 3, 3 (conform extras CF)	91, 90, -, -, 86, 87, 85, 11 (conform extras CF)	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
 (numele și prenumele în clar)

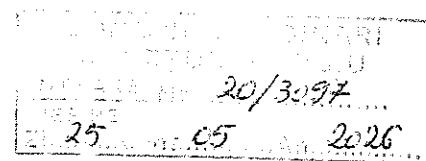
Semnătură

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **15.981,96 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București,** domiciliul Municipiul București,

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: Societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **15.981,96 lei** (cincisprezece mii nouă sute optzeci și unu lei și nouăzeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) In cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	31849	31849	3	12	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

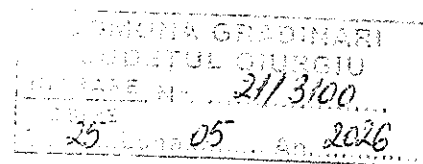
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **6.392,78 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026** de către **notarul public Ianachievi Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, [redacted] cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

☐ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **6.392,78 lei** (șase mii trei sute nouăzeci și doi lei și șaptezeci și opt bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;**

(iii) In cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,1 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	31831	31831	3	20	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

☒ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

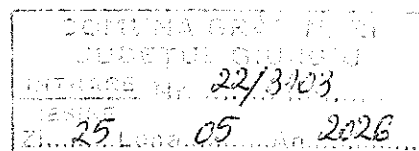
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI 328750, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. 93 - 95, et. 1 si 5, Sectorul 1, codul poștal 011424, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,29 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) **13.904,30 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată** sub nr. 2447 în data de **04.05.2026** de către **notarul public Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, [redacted], cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **13.904,30 lei** (treisprezece mii nouă sute patru lei și treizeci bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele **Cărti Funciare**: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,29 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	31701	31701	2	2	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

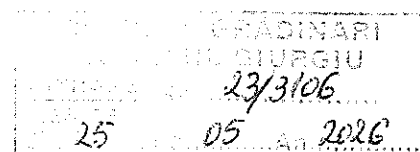
Semnătura

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,16 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **10.228,45 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată** sub nr. **2447** în data de **04.05.2026** de către **notarul public Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul **Societății Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, [redacted] cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **10.228,45 lei** (zece mii două sute douăzeci și opt lei și patruzeci și cinci bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782** (Nr. CF vechi: **468/N**), **30785** (Nr. CF vechi: **472/N**), **30786** (Nr. CF vechi: **473/N**), **30797** (Nr. CF vechi: **499/N**), **30799** (Nr. CF vechi: **500/N**), **30840** (Nr. CF vechi: **576/N**), **30846** (Nr. CF vechi: **590/N**), **30863** (Nr. CF vechi: **617/N**), **30953** (Nr. CF vechi: **798/N**), **30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389** (Nr. CF vechi: **784/N**), **31390** (Nr. CF vechi: **781/N**), **31391** (Nr. CF vechi: **291/N**), **31398** (Nr. CF vechi: **659/N**), **31459** (Nr. CF vechi: **982/N**), **31465, 31466** (Nr. CF vechi: **983/N**), **31467** (nr. CF vechi **469/N**), **31468, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883**, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,16 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	31550	31550	3	48	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

☒ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

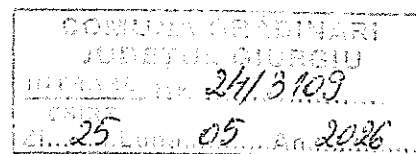
.....

Data 11.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5 ha** din acte si **0,5 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **23.972,93 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, [redacted], cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **23.972,93 lei** (douăzeci și trei mii nouă sute șaptezeci și doi lei și nouăzeci și trei bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,5 ha din acte si 0,5 ha din masuratori cadastrale	1/1	31157	31157	1/C	2	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri decătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
(numele și prenumele în clar)

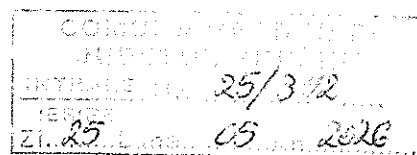
Semnătura

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **15.981,96 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachieviici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted] și domiciliul Municipiul București, [redacted]**.

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: () societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **15.981,96 lei** (cincisprezece mii nouă sute optzeci și unu lei și nouăzeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;**

(iii) Terenul este grevat de dreptul de suprafață constituit prin Contractul autentificat sub nr. **813** din data de **13.02.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.** pe o perioadă de **8 luni**, până la data de **19.09.2026**. De asemenea, în cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha	1/1	31286	31286	3	5	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri decătoarești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

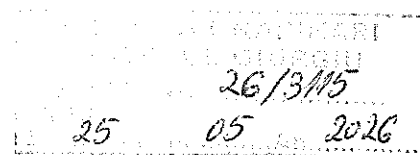
Semnătura

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,18 ha** din acte si **0,18 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **14.383,76 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [REDACTED] cu domiciliul **Municipiul București**,

Str. Dr. La Roșu, nr. 254, Sectorul 1

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de 14.383,76 lei (paisprezece mii trei sute optzeci și trei lei și șaptezeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărti Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,18 ha din acte si 0,18 ha din masuratori cadastrale	1/1	30799 (Nr. cadastral vechi: 590)	30799 (Nr. CF vechi: 500/N)	3	101	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☒ A ☐ NU ☒ X

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

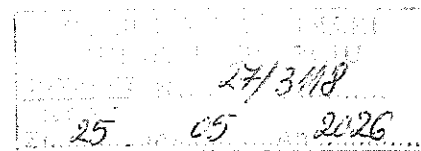
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 ha** din acte si **1,00 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **47.945,87 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [REDACTED] cu domiciliul Municipiul București, [REDACTED] 6.**

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **47.945,87 lei** (patruzeci și șapte mii nouă sute patruzeci și cinci lei și optzeci și șapte bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele **Cărți Funciare**: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 76/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	1,00 ha din acte si 1,00 ha din masuratori cadastrale	1/1	30797 (Nr. cadastral vechi: 589)	30797 (Nr. CF vechi: 499/N)	1C (tarla 2 conform extras CF)	5	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

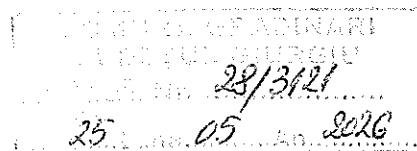
.....

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,17 ha** din acte si **0,17 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **13.584,66 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted] cu domiciliul Municipiul București,**

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de 13.584,66 lei lei (treisprezece mii cinci sute optzeci și patru lei și șaiszeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) In cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,17 ha din acte si 0,17 ha din masuratori cadastrale	1/1	30782 (Nr. cadastral vechi: 570)	30782 (Nr. CF vechi: 468/N),	3	98	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

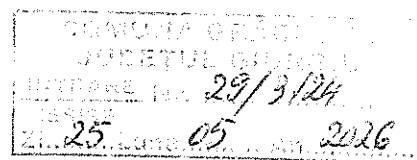
.....

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI 328750, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,37 ha** din acte și **0,3704 ha** din măsurători, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **7.884,43 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted] cu domiciliul Municipiul București, [redacted]**.

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

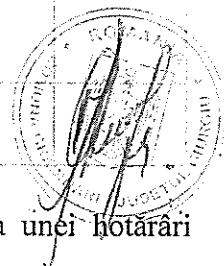
- (i) Pretul vânzării este de **7.884,43 lei** (șapte mii opt sute optzeci și patru lei și patruzeci și trei bani);
- (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 și 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;
- (iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,37 ha din acte și 0,3704 ha din măsurători	1/1	30846 (Nr. cadastral vechi: 669)	30846 (Nr. CF vechi: 590/N)	3	82	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	



(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

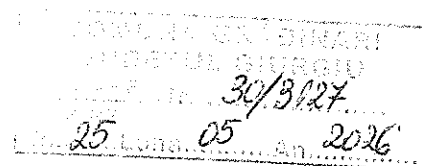
.....

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,34 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **21.735,46 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachieviici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted]**, cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de 21.735,46 lei lei (douăzeci și unu mii șapte sute treizeci și cinci lei și patruzeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,34 ha	1/1	31372	31372	3	11	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

31/3/2026
25 05 2026

Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,95 ha** din acte și **1,95 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **41.553,09 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale autentificată sub nr. **2447** în data de **04.05.2026** de către notarul public **Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul Societații Profesionale Notariale „**DURNESCU și Asociații**”, cu sediul în Municipiul București, CNP [REDACTED] cu domiciliul Municipiul București, [REDACTED]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- (i) Pretul vânzării este de **41.553,09 lei** (patruzeci și unu mii cinci sute cincizeci și trei lei și nouă bani);
- (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 și 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;
- (iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	1,95 ha din acte si 1,95 ha din masuratori cadastrale	1/1	30247	30247	2	3	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

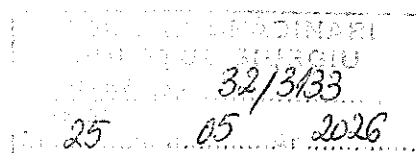
.....

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **5.327,32 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul **Socității Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [redacted] cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- (i) Pretul vânzării este de **5.327,32 lei lei (cinci mii trei sute douăzeci și șapte lei și treizeci și doi bani)**;
- (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 84/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;
- (iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

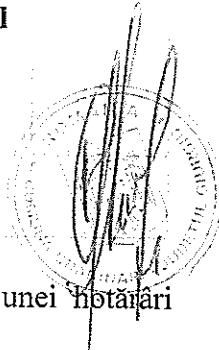
Date privind identificarea terenului

Specificare

Informații privind amplasamentul terenului

Observații

	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha	1/1	30246	30246	2	4	Arabil
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X



(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

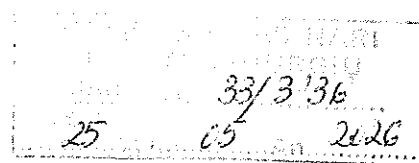
.....

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha** din acte și **0,25 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **19.977,45 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [redacted] cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **19.977,45 lei** (nouăsprezece mii nouă sute șaptezeci și șapte lei și patruzeci și cinci bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 76/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 și 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha din acte si 0,25 ha din masuratori cadastrale	1/1	30785 (Nr. cadastral vechi: 564)	30785 (Nr. CF vechi: 472/N),	3	96	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

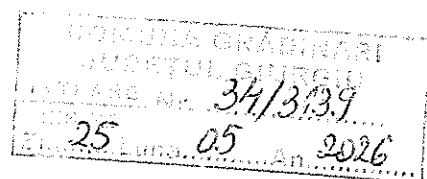
.....

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,13 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **8.310,62 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [REDACTED] cu domiciliul Municipiul București, [REDACTED]**.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **8.310,62 lei** (opt mii trei sute zece lei și șaiszeci și doi bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,13 ha din acte și din măsuratori cadastrale	1/1	31567	31567	3	47	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
 (numele și prenumele în clar)

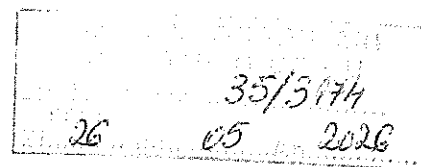
.....
 Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,11 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **7.032,06 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted] cu domiciliul Municipiul București, [redacted]**

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **7.032,06 lei** (șapte mii treizeci și doi lei și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 4/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare ;**

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare

Informații privind amplasamentul terenului

Observații

Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	
	Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,11 ha	1/1	31468	31468	3	3	Arabil
Verificat primărie ⁴⁾	2	2	2	2	2	2	2	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA GRĂDINARI	
JUDEȚUL GIURGIU	
INTRARE NR.	36/3.177.....
26	Luna 05.....An 2026.....

Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,33 ha** din acte si **0,33 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) **26.370,23 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată** sub nr. **2447** în data de **04.05.2026** de către **notarul public Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [REDACTED], cu domiciliul **Municipiul București**, [REDACTED]

(*) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **26.370,23 lei** (douăzeci și șase mii trei sute șaptezeci lei și douăzeci și trei bani);
(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782** (Nr. CF vechi: 468/N), **30785** (Nr. CF vechi: 472/N), **30786** (Nr. CF vechi: 473/N), **30797** (Nr. CF vechi: 499/N), **30799** (Nr. CF vechi: 500/N), **30840** (Nr. CF vechi: 576/N), **30846** (Nr. CF vechi: 590/N), **30863** (Nr. CF vechi: 617/N), **30953** (Nr. CF vechi: 798/N), **30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389** (Nr. CF vechi: 784/N), **31390** (Nr. CF vechi: 781/N), **31391** (Nr. CF vechi: 291/N), **31398** (Nr. CF vechi: 659/N), **31459** (Nr. CF vechi: 982/N), **31465, 31466** (Nr. CF vechi: 983/N), **31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883**, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului									
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,33 ha din acte si 0,33 ha din masuratori cadastrale	1/1	31467 (Nr. cadastral vechi: 568)	31467 (Nr. CF vechi: 469/N)	3	109	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

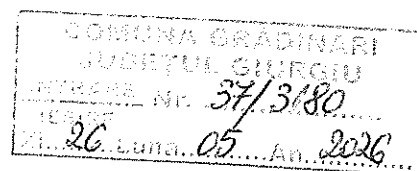
Semnătura

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,19 ha** din acte si **0,1859 ha** din măsurători, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **12.146,29 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachieviici Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în Municipiul București, CNP [REDACTED] cu domiciliul Municipiul București, [REDACTED]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **12.146,29 lei** (doisprezece mii o sută patruzeci și șase lei și douăzeci și nouă bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele **Cărți Funciare**: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,19 ha din acte și 0,1859 ha din măsurători	1/1	30953 (Nr. cadastral vechi: 895)	30953 (Nr. CF vechi: 798/N)	3	49	Arabil
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

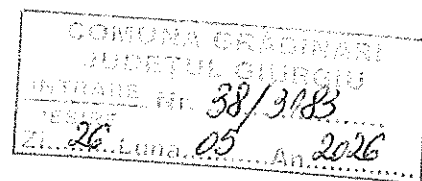
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5 ha** din acte si **0,5 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **39.954,89 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale autentificată sub nr. **2447** în data de **04.05.2026** de către notarul public **Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul Societații Profesionale Notariale „**DURNESCU și Asociații**”, cu sediul în Municipiul București, CNP [REDACTED] cu domiciliul Municipiul București, [REDACTED]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **39.954,89 lei** (treizeci și nouă mii nouă sute cincizeci și patru lei și optzeci și nouă bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;**

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului									
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,5 ha din acte si 0,5 ha din masuratori cadastrale	1/1	30786 (Nr. cadastral vechi: 571)	30786 (Nr. CF vechi: 473/N)	3	95	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

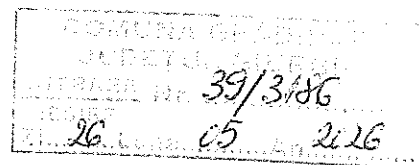
.....

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru, nr. 93 - 95, et. 1 si 5**, Sectorul 1, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,12 ha** din acte si **0,12 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **9.589,17 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted] cu domiciliul Municipiul București, [redacted]**

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **9.589,17 lei** (nouă mii cinci sute optzeci și nouă lei și șaptesprezece bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărti Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,12 ha din acte și 0,12 ha din măsuratori cadastrale	1/1	30840 (Nr. cadastral vechi: 656)	30840 (Nr. CF vechi: 576/N)	3	17	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

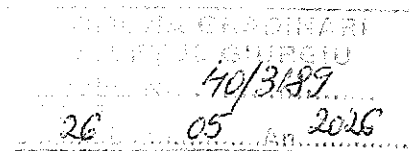
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI 328750, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. 93 - 95, et. 1 si 5, Sectorul 1, codul poștal 011424, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,75 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) **15.981,96 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026** de către **notarul public Ianachievi Andra Mihaela**, din cadrul **Societății Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [redacted], cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted].

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **15.981,96 lei** (cincisprezece mii nouă sute optzeci și unu lei și nouăzeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) In cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,75 ha	1/1	30243	30243	2	5	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

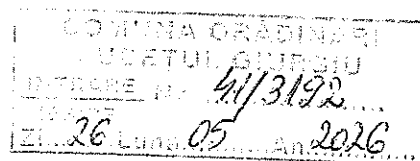
Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,06 ha** din acte și **1,06 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **67.763,49 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachieviici Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, [redacted], cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted].

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **67.763,49 lei lei** (șaizeci și șapte mii șapte sute șaiseze și trei lei și patruzeci și nouă bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 0840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 și 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	1,06 ha din acte si 1,06 ha din masuratori cadastrale	1/1	30503	30503	5B	3	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

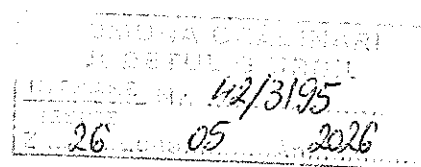
.....

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **23.972,93 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, [redacted] cu domiciliul **Municipiul București**, [redacted]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **23.972,93 lei** (douăzeci și trei mii nouă sute șaptezeci și doi lei și nouăzeci și trei bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele **Cărți Funciare**: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,5 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	32673	32673	3	63	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
 (numele și prenumele în clar)

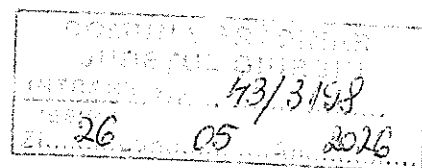
Semnătura

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **5.327,32 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București,** cu domiciliul **Municipiul București**,

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **5.327,32 lei** (cinci mii trei sute douăzeci și șapte lei și treizeci și doi bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare ;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	32683	32683	3	34	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

☒ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

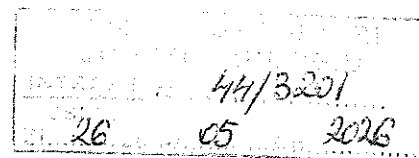
.....

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,35 ha** din acte si din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **22.374,74 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București,** cu domiciliul **Municipiul București,**

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **22.374,74 lei (douăzeci și două mii trei sute șaptezeci și patru lei și șaptezeci și patru bani);**

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărti Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;**

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,35 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	32844	32844	3	51	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
 (numele și prenumele în clar)

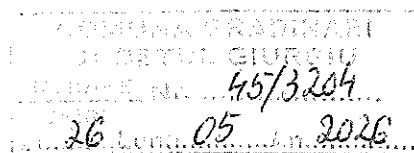
Semnătură

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,24 ha** din acte și din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **15.342,68 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted], cu domiciliul Municipiul București, [redacted]**

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **15.342,68 lei (cincisprezece mii trei sute patruzeci și doi lei și șaiszeci și opt bani);**

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844 și 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) Terenul este grevat de dreptul de suprafață constituit prin Contractul autentificat sub nr. 813 din data de 13.02.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L. pe o perioadă de 8 luni, până la data de 19.09.2026. De asemenea, în cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-

cumpărare (antecontractul) autenticat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului								
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,24 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	32848	32848	3	14	Arabil
Vărficat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
(numele și prenumele în clar)

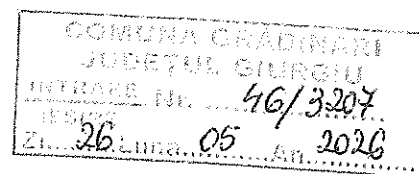
.....
Semnătură

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha** din acte și din măsuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **15.981,96 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievi Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [REDACTED] cu domiciliul **Municipiul București**, [REDACTED]

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **15.981,96 lei** (cincisprezece mii nouă sute optzeci și unu lei și nouăzeci și șase bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi: 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844 și 32848, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) Terenul este grevat de dreptul de suprafață constituit prin Contractul autentificat sub nr. 813 din data de 13.02.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.** pe o perioadă de 8 luni, până la data de 19.09.2026. De asemenea, în cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-

cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**) *	Număr de carte funciară (**) *	Număr tarla/lot (**) *	Număr parcelă (**) *		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha din acte si din masuratori cadastrale	1/1	32883	32883	3	7	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	K'	K'	K	K'	K	K	K	K'	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

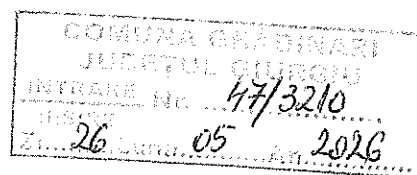
Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,23 ha** din acte si **0,23 ha** din masuratori cadastrale, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **11.027,55 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată** sub nr. **2447** în data de **04.05.2026** de către **notarul public Ianachievici Andra Mihaela**, din cadrul **Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”**, cu sediul în **Municipiul București**, CNP [REDACTED] cu domiciliul **Municipiul București**, [REDACTED]

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- (i) Pretul vânzării este de **11.027,55 lei** (unsprezece mii douăzeci și șapte lei și cincizeci și cinci bani);
- (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;
- (iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului									
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorica de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,23 ha din acte si 0,23 ha din masuratori cadastrale	1/1	31171	31171	2	5	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

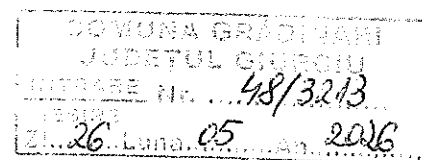
Semnătura

Data **15.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha** din acte si **0,241 ha** din măsurători, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **11.554,95 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachievici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [REDACTED] cu domiciliul Municipiul București, [REDACTED]**

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **11.554,95 lei** (unsprezece mii cinci sute cincizeci și patru lei și nouăzeci și cinci bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea NADARE AZROM S.R.L.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha din acte si 0,241 ha din măsurători	1/1	31389 (Nr. cadastral vechi: 887)	31389 (Nr. CF vechi: 784/N)	2	8	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

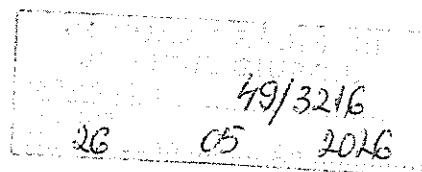
Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI 328750, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul 1, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,25 ha** din acte si **0,241 ha** din măsurători, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **11.554,95 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachieviici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted], cu domiciliul Municipiul București, [redacted]**

☐ ¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **11.554,95 lei** (unsprezece mii cinci sute cincizeci și patru lei și nouăzeci și cinci bani);

☐ (ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, împreună cu terenurile înscrise în următoarele **Cărți Funciare**: 30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31391 (Nr. CF vechi: 291/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. 2177 din data de 16.04.2026 în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,25 ha din acte si 0,241 ha din măsurători	1/1	31390 (Nr. cadastral vechi: 888)	31390 (Nr. CF vechi: 781/N)	2	9	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

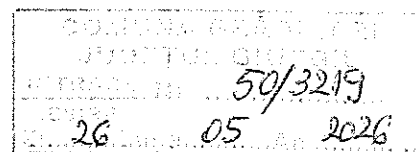
Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa¹⁾ **ROMCIM S.A.**, CIF/CUI **328750**, având adresa de comunicare în localitatea **București**, str. **Emanoil Porumbaru**, nr. **93 - 95**, et. **1 si 5**, Sectorul **1**, codul poștal **011424**, e-mail **office@romcim.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5 ha** din acte si **0,4997 ha** din măsurători, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **23.972,93 lei**, prin **ȘTEFAN BOGDAN-ION**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii speciale autentificată sub nr. 2447 în data de 04.05.2026 de către notarul public Ianachieviici Andra Mihaela, din cadrul Societații Profesionale Notariale „DURNESCU și Asociații”, cu sediul în Municipiul București, CNP [redacted], cu domiciliul Municipiul București, [redacted]**.

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(i) Pretul vânzării este de **23.972,93 lei** (douăzeci și trei mii nouă sute șaptezeci și doi lei și nouăzeci și trei bani);

(ii) Terenul obiect al prezentei oferte de vânzare se vinde, ca regulă, exclusiv împreună cu terenurile înscrise în următoarele Cărți Funciare: **30243, 30246, 30247, 30503, 30782 (Nr. CF vechi: 468/N), 30785 (Nr. CF vechi: 472/N), 30786 (Nr. CF vechi: 473/N), 30797 (Nr. CF vechi: 499/N), 30799 (Nr. CF vechi: 500/N), 30840 (Nr. CF vechi: 576/N), 30846 (Nr. CF vechi: 590/N), 30863 (Nr. CF vechi: 617/N), 30953 (Nr. CF vechi: 798/N), 30986, 30987, 31065, 31156, 31157, 31171, 31286, 31288, 31372, 31389 (Nr. CF vechi: 784/N), 31390 (Nr. CF vechi: 781/N), 31398 (Nr. CF vechi: 659/N), 31459 (Nr. CF vechi: 982/N), 31465, 31466 (Nr. CF vechi: 983/N), 31467 (nr. CF vechi 469/N), 31468, 31550, 31567, 31701, 31831, 31848, 31849, 31856, 31881, 31884, 31914, 32673, 32683, 32844, 32848 si 32883, ale căror prețuri sunt prevăzute în ofertele de vânzare ale acestora, cu excepția situației în care, din motive independente de voința vânzătorului, dreptul de proprietate nu poate fi transferat cu privire la unul sau mai multe dintre terenurile mai sus menționate, caz în care vânzarea va putea avea loc exclusiv cu privire la terenul/terenurile care pot fi transferate, fără ca acest drept să afecteze în vreun fel valabilitatea ofertei de vânzare;**

(iii) În cartea funciară a terenului este notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare (antecontractul) autentificat sub nr. **2177** din data de **16.04.2026** în favoarea **NADARE AZROM S.R.L.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	GRĂDINARI	0,5 ha din acte si 0,4997 ha din măsurători	1/1	31391 (Nr. cadastral vechi: 401)	31391 (Nr. CF vechi: 291/N)	3	113	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☐ NU ☒ X

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROMCIM S.A. / ȘTEFAN BOGDAN-ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.