

  
Aprobat,  
Primar,  
PETRICĂ ȘTEFAN

| Detalii anunț publicitar |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tip anunț:               | Cumpărări directe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tip contract:            | Lucrări                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Denumirea achiziției:    | Execuție lucrări de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari, județul Giurgiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CPV:                     | 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Descrierea contractului: | Se dorește realizarea lucrărilor de reparații curente la clădirea în care își desfășoară activitatea Școala Primară nr. 3, situată în satul Zorile, str. Ilfov nr. 3, comuna Grădinari, județul Giurgiu, conform caietului de sarcini întocmit de proiectantul S.C. IGV CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. și aprobat, împreună cu indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 23/27.05.2026, regăsit atașat împreună cu listele cu cantitățile de lucrări (formular F3). Lucrările solicitate constau, în principal, în: desfacerea termosistemului vechi și demontarea elementelor de captare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane), cu recuperarea materialelor, precum și a elementelor din componența acoperișului (pazie, streășină); montarea schelei și curățarea termosistemului degradat, a tencuielilor degradate și a zugrăvelilor vechi, prin periere și curățare manuală, inclusiv a zonelor degradate de infiltrații de la nivelul streășinii; repararea fisurilor și a crăpăturilor din zidărie; curățarea și amorsarea soclului și aplicarea unui strat de polistiren extrudat de 5 cm; refacerea izolației termice cu un termosistem din vată minerală bazaltică; aplicarea stratului corector de masă de șpaclu armat cu plasă din fibră de sticlă, peste care se aplică tencuiala decorativă; refacerea paziei din tablă, prin înlocuirea zonelor afectate; montarea elementelor din tablă pentru preluarea apelor pluviale; înlocuirea glafurilor la ferestrele din aluminiu; vopsirea tavanelor, lambriurilor și a streășinilor din lemn; demontarea schelei la finalizarea lucrărilor; evacuarea molozului și a deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și aducerea terenului la starea inițială. |
| Valoarea estimată:       | <b>713.157,58 lei fără TVA</b> , alcătuită din: 4.1 – Construcții și instalații aferente acestora: 713.157,58 lei fără TVA. Pentru determinarea valorii estimate a achiziției au fost luate în considerare caietul de sarcini și listele cu cantitățile de lucrări, însoțite de devizul aferent, elaborate de către proiectantul S.C. IGV CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Condiții contract:       | Contractantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul contractului în termen de 60 de zile calendaristice de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de minim 5 ani de la recepția acestora. Înainte de comandarea și                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <p>livrarea oricăror materiale pe șantier, se vor pune la dispoziția beneficiarului, spre aprobare, mostre. Prețul ofertat va include toate cheltuielile necesare pentru realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și va rămâne fix și ferm pe toată perioada de derulare a contractului. Plata se va efectua, prin virament, în contul de trezorerie al contractantului, în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii sau în termen de 30 de zile de la data recepției cantitative și calitative, dacă data primirii facturii este anterioară recepției. Lucrările sunt finanțate din bugetul Județului Giurgiu și din bugetul local al Comunei Grădinari, în baza Contractului de asociere nr. 230/14.08.2026 – nr. 4872/18.08.2026, iar plata se va efectua eșalonat, pe ani bugetari, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație, respectiv: în anul bugetar 2026 – până la 362.920,68 lei cu TVA, iar în anul bugetar 2027 – diferența, de până la 500.000 lei cu TVA; situațiile de lucrări și facturile se vor emite corespunzător acestei eșalonări, care va fi prevăzută în contractul de lucrări. Eventualele lucrări de renunțare sau suplimentare apărute pe parcursul execuției vor fi reglementate prin note de renunțare și note de comandă suplimentară, conform legislației în vigoare, fără majorarea valorii contractului; lucrările suplimentare nu pot fi demarate sau executate fără acordul autorității contractante și fără modificarea contractului printr-un act adițional, în lipsa căruia contractantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări. Lucrările se vor executa și recepționa cu respectarea prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și ale legislației secundare aplicabile; trimiterea din caietul de sarcini și din documentația de atribuire la Legea nr. 10/1995, H.G. nr. 273/1994, H.G. nr. 492/2018 și la alte acte normative abrogate sau modificate prin acest Cod se consideră făcute la dispozițiile corespunzătoare ale Codului și ale reglementărilor în vigoare la data execuției, respectiv a recepției lucrărilor.</p> |
| <b>Condiții participare:</b>         | <p>Ofertanții vor prezenta până la termenul limită, la adresa de e-mail: primaria_gradinari_gr@yahoo.com sau fizic la sediul autorității contractante din sat Grădinari, comuna Grădinari, str. Argeșului nr. 338, județul Giurgiu, în intervalul orar L–J: 09:00–16:00, iar V: 09–14, documentele ce alcătuiesc oferta, conform anexei nr. 1 la prezentul anunț publicitar și ale caietului de sarcini aprobat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Criterii adjudecare:</b>          | <p>Prețul cel mai scăzut.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Termen limită primire oferte:</b> | <p><b>31.08.2026, ora 16:00</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informații suplimentare:</b>      | <p>Sursa de finanțare: bugetul Județului Giurgiu (800.000 lei, din care 300.000 lei în anul bugetar 2026 și 500.000 lei în anul bugetar 2027) și bugetul local al Comunei Grădinari (62.920,68 lei), în baza Contractului de asociere nr. 230/14.08.2026 – nr. 4872/18.08.2026, încheiat în temeiul H.C.J. Giurgiu nr. 213/30.07.2026 și H.C.L. Grădinari nr. 29/06.08.2026. Ofertele depuse după data limită de depunere a ofertelor nu vor fi luate în considerare. În situația în care oferta nu îndeplinește condițiile de formă și de fond solicitate de autoritatea contractantă, aceasta va fi respinsă ca „neconformă”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## -Anexa 1-

### **Instrucțiuni privind condițiile de participare din cadrul anunțului publicitar ce are ca obiect: *Execuție lucrări de reparații curente la Școala Primară nr. 3 din satul Zorile, comuna Grădinari, județul Giurgiu***

Ofertanții vor prezenta până la termenul limită, oferta care trebuie să conțină următoarele documente:

#### **Documente de calificare:**

- Ofertanții (individuali/asociați), terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Pentru dovedirea neîncadrării în prevederile art. 164 și 165 din Legea nr. 98/2016 operatorii economici vor prezenta:

- certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor și a contribuțiilor la bugetul general consolidat (bugetul local, bugetul de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare / punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat, potrivit art. 165 alin. (3) din Legea nr. 98/2016;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente edificatoare, după caz.

**Notă:** Documentele trebuie să fie valabile și să prezinte informații actuale la momentul prezentării.

Pentru dovedirea neîncadrării în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016, operatorii economici vor prezenta o declarație pe propria răspundere.

- Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Pentru dovedirea formei de înregistrare se va prezenta certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale / valide la data prezentării acestuia. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN autorizate din certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent.
- Ofertantul trebuie să prezinte informații aferente principalelor lucrări executate din care să reiasă că au fost duse la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, lucrări similare în valoare cumulată de minim **713.157,58 lei fără TVA**, în cadrul a maxim două contracte de lucrări de aceeași natură. Prin lucrări similare se înțelege: realizarea / extinderea / reabilitarea / modernizarea / reparațiile unei clădiri cel puțin din categoria de importanță „C”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997, respectiv din clasa de consecințe echivalentă stabilită potrivit Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, pentru lucrările încadrate după intrarea în vigoare a acestuia.

Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege:

- lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice aplicabile;
- lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor;
- lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală.

Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13).

Pentru contractele exprimate în alte monede decât lei, pentru calculul echivalenței se va avea în vedere cursul mediu anual (lei-valută) comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Pentru anul 2026 se va lua în calcul cursul de schimb comunicat de BNR, valabil la data publicării anunțului publicitar.

Autoritatea contractantă va avea dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Operatorul economic va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea experienței similare, astfel: procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / procesul-verbal de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și / sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea executată, valoarea executată, perioada (data de începere a lucrărilor și data de finalizare).

#### **Propunerea tehnică va conține:**

1. Descrierea lucrărilor ce urmează a fi realizate, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini. În situația în care oferta va fi depusă în asociere sau vor exista subcontractanți propuși, în cadrul propunerii tehnice vor fi descrise activitățile ce vor fi realizate de către fiecare membru al asocierii sau de către subcontractantul propus.
2. În conformitate cu prevederile caietului de sarcini, ofertantul va desemna o persoană calificată și cu experiență în vederea conducerii lucrărilor, precum și un responsabil tehnic cu execuția, care va superviza și verifica lucrările. Se va prezenta modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză și documente care să ateste modalitatea de acces la aceștia, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Totodată, vor fi prezentate documente din care să reiasă calificarea profesională pentru:

| <b>Categorie de profesii / domeniu al specializării</b>                                            | <b>Număr de experți</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <i>Manager de proiect (responsabil de proiect), pentru conducerea lucrărilor</i>                   | <b>1</b>                |
| <i>Responsabil tehnic cu execuția autorizat, care să acopere domeniul 1.1 – construcții civile</i> | <b>1</b>                |

Numele persoanelor desemnate și documentele care atestă calitatea acestora vor fi comunicate beneficiarului în cadrul ofertei, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

3. Programul de execuție pe zile sau luni calendaristice, care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților și subactivităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, cu încadrarea în termenul de execuție de 60 de zile calendaristice.

4. Se va prezenta o declarație prin care ofertantul își asumă perioada de garanție a lucrărilor executate, cu respectarea caietului de sarcini.

5. Se va prezenta o declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Declarația va fi dată de fiecare asociat, subcontractant, după caz.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita fișe tehnice și declarații de calitate (în limba română) pentru materialele care vor fi puse în operă, în vederea evaluării cât mai corecte a propunerii tehnice.

**NOTĂ:** Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

**Propunerea financiară** va fi prezentată în lei fără TVA, cu maxim două zecimale după virgulă, și nu va depăși valoarea estimată. Oferta își va menține valabilitatea pentru o perioadă de 30 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor. Propunerea financiară va conține:

1. Formularul de ofertă și anexele sale, respectiv:

- Formularul F1 – centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- Formularul F2 – centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;
- Formularul F3 – listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări.

2. Listele cuprinzând consumurile:

- de resurse materiale;
- cu mâna de lucru;
- de ore funcționare a utilajelor de construcții;
- transporturile.

La elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de toate cheltuielile care pot să apară pe perioada executării lucrărilor, cum ar fi: echipamente, utilaje, mijloace de acces, transportul, transportul prin purtare directă, încărcat-descărcat materiale, taxă groapă de gunoi etc. De asemenea, la elaborarea ofertei se va ține cont de cheltuielile ce pot decurge din următoarele solicitări ale autorității contractante:

- la locul de execuție al lucrărilor se va păstra în permanență curățenia;
- se vor lua toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații puternice sau șocuri, împrăștiere cu materiale, degajare puternică de praf sau vapori, asigurarea acceselor necesare etc.);
- contractantul și personalul acestuia au obligația de a purta echipament de protecție specific lucrărilor executate, fiindu-le interzis accesul în obiectiv cu echipament neadecvat (pantaloni scurți, papuci, sandale ș.a.); contractantul răspunde pentru întârzierea lucrărilor dacă personalul echipelor de lucru nu obține aviz favorabil de acces.

La elaborarea ofertei, ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în documentația de atribuire și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor, conform prevederilor art. 2.2.2 din Ghidul privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice, indicativ P 91/1-02, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1568/2002. Devizele ofertă se vor întocmi conform Formularului F3 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, iar indicatoarele de norme de deviz seria 1981 pot fi folosite în mod orientativ în descrierea lucrărilor, a condițiilor de măsurare a lucrărilor și a evaluării resurselor, conform art. 2.2.3 din Ghidul menționat.

În lista de materiale, parte componentă a devizului ofertă, se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate. Toate materialele și accesoriile care se vor utiliza vor fi noi.

**Notă:** Nu se acceptă prețuri unitare diferite pentru același tip de resursă, respectiv cote de cheltuieli indirecte / profit diferențiate. Listele de cantități prezentate cu prețurile aferente vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, punere în funcțiune, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli necesare pe perioada de execuție și până la recepția finală.

#### **Garanții solicitate:**

- Garanție de participare: Nu este cazul.
- Garanție de bună execuție:

Garanția de bună execuție a contractului se constituie în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 154 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Autoritatea contractantă va elibera / restitui garanția de bună execuție după cum urmează: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### **Responsabil achiziții publice,**

---