

CAIET DE SARCINI PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

„Lucrări de termoizolatie Școala Primară nr.3”

Prezentul caiet de sarcini este elaborat in temeiul urmatoarelor acte normative:

- Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice,publicata in M.O.nr.390 din 23.05.2016
- Hotărarea de Guvern nr.395 din 02.06.2016 pentru aprobarea normele metodologice a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publicălacordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice,modificată;
- Legea nr.10/1995,replicatăprivind calitatea în constructii cu modificările si completările ulterioare;
- Hotărarea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora cu modificările si completările ulterioare;
- Hotărarea Guvernului nr.492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în constructii;

INTRODUCERE

Aceasta sectiune a Documentatiei de Atribuire include ansamblul cerintelor minimale pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnica si Propunerea Financiara) pentru realizarea tuturor lucrărilor care fac obiectul Contractului ce rezultădin aceasta procedura.In cadrul acestei proceduri, SCOALA PRIMARA NR 3

LUCRĂRI DE REPARAȚII LA FAȚADE ȘCOALA PRIMARA NR 3

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării: Lucrări reparații la Școala Primara nr. 3

1.2. Ordonator principal de credite: Comuna Grădinari

1.3. Beneficiarul investiției: Școala Primară nr.3 ;

1.4. Amplasament: Localitatea Grădinari, sat Zorile, Jud. Giurgiu str. Ilfov nr. 3;

1.5. Sursa de finanțare: Buget local

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

2.1. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor:

Clădirea cu destinația de școală se găsește într-o stare de degradare din punct de vedere al finisajelor exterioare din cauza exploatării îndelungate și a factorilor termici externi

2.2. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Beneficiarul dorește ca prin lucrările propuse să îmbunătățească condițiile de lucru pentru personal.

3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

3.1 Descrierea situației actuale

În clădirea respectivă se desfășoară activități de învățământ primar.

Clădirea dispune de tâmplărie exterioară din profil de PVC pentru ușile de acces și ferestre.

În unele locuri tencuiala exterioară s-a degradat și a căzut din cauza umidității, soclul este desprins de temelie din cauza diferențelor de temperatură care au determinat dilatări și contracții ale materialelor. Pazia și streășina clădirii este deteriorat de la infiltrațiile de apă meteorică și prezintă risc de accidentare prin prăbușirea unor bucăți de lemn.

Pereții exteriori sunt tencuiți, au finisaje cu zugrăveli lavabile ;

3.2 Lucrări solicitate:

Se va începe prin desfacerea termo sistemului vechi, demontarea elementelor de captare a apei pluviale (jgheaburi, burlane) cu recuperarearea materialelor, și a elementelor din componenta acoperișului (pazie, streășină).

Se va monta schelă și se va proceda la curățarea termosistemului degradat, tencuielii degradate și a zugrăvelilor vechi de pe clădire prin periere și curățare manuală cu scule de mână. Se vor curăța și zonele degradate de infiltrații la nivelul strașinei.

Se va curăța soclul, se va amorsa și se va aplica un sistem termoizolant din vată bazaltică peste care se aplică tencuiala decorativă.

Se va reface izolația termică cu un termosistem realizat din vată minerală bazaltică, iar la nivelul soclului se va aplica un strat de polistiren extrudat de 5 cm.

Se va reface pazia din tablă, prin înlocuirea zonelor afectate.

După aplicarea termosistemului, va fi necesar aplicarea unui strat corector de masă de șpacu armat cu plasă de fibră de sticlă, peste care se va aplica un strat de tencuială decorativă.

Se vor monta elementele de tablă pentru preluarea apelor pluviale.

Demontarea schelei la finalizarea lucrărilor.

Se va avea în vedere evacuarea molozului și a deșeurilor rezultate pe durata execuției lucrărilor și aducerea în stare inițială a terenului.

Înainte de comandarea și livrarea oricăror materiale pe șantier, se vor pune la dispoziția beneficiarului spre aprobare mostre.

Toate materialele vor fi introduse în lucrări numai după ce în prealabil s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate.

Livrarea se va face conform instrucțiunilor de asamblare a producătorului materialelor.

Lucrările se vor desfășura numai în limitele incintelor aprobate și nu vor afecta alte spații.

Pe durata executării lucrărilor de înlocuire se vor respecta toate actele normative cu privire la protecția muncii aflate în vigoare.

Evacuarea și colectarea deșeurilor rezultate din demolări și desfaceri cad în sarcina executantului, cu excepția deșeurilor metalice ce pot fi valorificate și se vor preda autorității contractante.

4. Domeniul de aplicare

4.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

4.2. Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

4.3 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

5. Date tehnice

5.1 Etapele de execuție a lucrării

Execuția lucrărilor se va face etapizat, în conformitate cu oferta desemnată câștigătoare, parte integrantă a contractului. Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

Executantul va desemna o persoană calificată și cu experiență în vederea conducerii lucrărilor și un responsabil tehnic cu execuția lucrărilor care va superviza și verifica lucrările. Numele și documentele care atestă calitatea acestuia vor fi comunicate beneficiarului în cadrul ofertei.

5.2 Atașăm listele de cantități de lucrări

6. Materialele și utilitățile

Materialele utilizate la executarea lucrărilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

În Lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate.

Toate materialele și accesoriile care se vor utiliza, vor fi noi.

7. Propunerea tehnică și financiară

La elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de toate cheltuielile care pot să apară pe perioada executării lucrărilor, cum ar fi: echipamente, utilaje, mijloace de acces, transportul, transport prin purtare directă, încărcat descărcat materiale, taxă groapă gunoi, etc.

La elaborarea ofertei, ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în documentația de atribuire și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor, conform prevederilor art. 2.2.2 din Ghidul privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice, indicativ P 91/1-02, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.1568/2002. Devizul se va realiza conform **Formular F3** din Hotărârea 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita **Fișe Tehnice și Declarațiile de calitate** (în limba română) pentru materialele care vor fi puse în operă, în vederea evaluării cât mai corecte a Propunerii Tehnice.

Conform prevederilor art. 2.2.3 din Ghidul menționat mai sus, indicatoarele de norme de deviz seria 1981 pot fi folosite *în mod orientativ* în descrierea lucrărilor, a condițiilor de măsurare a lucrărilor și a evaluării resurselor.

De asemenea, la elaborarea ofertei vor mai ține cont de cheltuielile ce pot decurge din următoarele solicitări ale autorității contractante:

- la locul de execuție al lucrărilor se va păstra în permanență curățenia;

- se vor lua toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisă de vibrații puternice sau șocuri, împrăștierea cu materiale, degajarea puternică de praf sau vapori, să asigure accesele necesare etc.).

Contractantul și personalul are obligația de a purta echipament de protecție specific lucrărilor executate și le este interzis accesul în obiective cu echipament care conține pantaloni scurți, papuci, sandale s.a.

Contractantul răspunde pentru întârzierea lucrărilor dacă personalul echipelor de lucru nu obține aviz favorabil de acces.

Dacă pe parcursul execuției lucrărilor apar cazuri de lucrări de renunțare sau suplimentare, acestea vor fi reglementate prin note de renunțare și note de comandă suplimentare, conform legislației în vigoare, fără majorarea valorii contractului.

NOTĂ: Se vor prezenta:

- Listele cuprinzând consumurile:
 - de resurse materiale,
 - cu mâna de lucru,
 - de ore funcționare a utilajelor de construcții,
 - transporturile.

Durata de valabilitate a ofertei: 30 zile.

Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către contractant, nu pot fi demarate sau executate fără acordul autorității contractante și fără modificarea printr-un Act Adițional la contractul ce urmează a fi încheiat.

În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Contractantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

8. Modul de prezentare a propunerii financiare

Operatorul economic participant la achiziție va întocmi propunerea financiară conform caietului de sarcini, cel mai târziu până la data menționată în anunțul de participare.

Propunerea financiară va fi exprimată în LEI, fără TVA. Prețul ofertat va include toate cheltuielile necesare pentru realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și vor rămâne fixe și ferme pe toată perioada de derulare a contractului.

9. Termenul de finalizare a lucrării

Termenul de finalizare a lucrării este de 60 zile calendaristice și se calculează de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

10. Finalizarea și recepția lucrărilor

Pe baza lucrărilor executate și confirmate, a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție.

În cadrul procedurii se va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrării respective prin examinarea obligatorie a următoarelor:

- a) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a caietului de sarcini și ale reglementărilor specifice;
- b) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini/contractul încheiat între autoritatea contractantă și contractant;
- c) se vor prezenta certificate de calitate care să ateste că materialele corespund cerințelor;
- d) în situația în care există dubii asupra înscrisurilor din documentele de calitate (certificate de calitate, procese – verbale de lucrări ascunse etc.), comisia poate cere expertize, alte documente, încercări suplimentare, probe și alte teste;
- e) valoarea declarată a lucrării.

Comisia de recepție va constata stadiul îndeplinirii lucrărilor prin corelare cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Autoritatea Contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Recepția la terminarea lucrărilor reprezintă acțiunea prin care Beneficiarul lucrării acceptă și preia lucrarea în conformitate cu specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini certificându-se că executantul a îndeplinit obligațiile contractuale. În urma recepției la terminarea lucrărilor acestea pot fi date în exploatare.

Recepția lucrărilor va fi organizată conform legii privind calitatea în construcții (Legea nr. 10/1995), regulamentul de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora (H.G. 373/2017) cu modificările și completările ulterioare.

Se vor încheia procese verbale de lucrări ascunse pentru categoriile de lucrări ce au acest caracter, în funcție de execuția lor, între Constructor și responsabilul de lucrări numit de Autoritatea Contractantă.

Recepția lucrărilor va fi efectuată de către o comisie compusă din reprezentanți ai Autorității Contractante și ai Contractantului.

Comisia va încheia un proces verbal de recepție, în care vor fi consemnate rezultatele detaliate ale recepției, eventualele obiecțiuni, precum și măsurile de remediere a lucrărilor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

Autoritatea Contractantă are dreptul de a inspecta și/sau de a testa materialele puse în operă pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din prezentul caiet de sarcini precum și din propunerea tehnică a ofertantului.

Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica în scris contractantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Dacă vreunul din materialele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, Autoritatea Contractantă are dreptul să-l respingă, iar contractantul are obligația fără a modifica prețul contractului de a înlocui materialele refuzate.

Procesul-verbal de recepție semnat de toți membrii comisiei și va fi prezentat autorității contractante spre aprobare.

Plata se va face pe baza situațiilor de lucrări aprobate de Autoritatea Contractantă.

În cadrul recepției la terminarea lucrărilor contractantul vor prezenta următoarele documente:

- măsurătoarea definitivă în detaliu a lucrărilor executate;
- proces verbal de recepție calitativă a lucrărilor;
- procese verbale de lucrări ascunse;
- procese verbale de verificare a calității;
- situația de plată definitivă pe categorii de lucrări;
- documente de calitate și conformitate pentru materiale;
- factura fiscală;
- La decontarea situațiilor de plată se vor prezenta extrasele de materiale, utilaje, transport și manoperă respectându-se consumurile prevăzute în indicatorul de norme de deviz.
- Plata finală convenită pentru executarea lucrărilor se va efectua după ADMITEREA RECEPȚIEI consemnată în procesul verbal de recepție prin depunerea situației de plată finală de către contractant și a facturii aferente.
- Recepția finală se va efectua după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor prevăzută în contract.

11. Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor de reparații executate la Școală va fi de minim 5 ani de la recepția acestora.

Autoritatea Contractantă are dreptul de a notifica imediat contractantului, înscris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unei astfel de notificări, Contractantul are obligația de a remedia defecțiunea fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă în termenul stabilit de aceasta. Lucrările care în timpul perioadei de garanție se remediază, se prelungesc cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Dacă Contractantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze deficiențele în perioada convenită, Autoritatea Contractantă are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spețele Contractantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror altor drepturi pe care Autoritatea Contractantă le poate avea față de contractant prin contract.

12. Drepturile și obligațiile Autorității Contractante

Autoritatea Contractantă are următoarele drepturi:

a) să facă modificări numai cu respectarea prevederilor tehnice în vigoare, a dimensiunilor, calității sau cantității lucrărilor sau ale unei părți a acestora, privind:

- mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract;
- renunțarea la o lucrare sau o parte din lucrare;

Orice modificare nu va vicia sau anula contractul, iar valoarea tuturor acestor modificări va fi luată în considerare la stabilirea valorii finale.

b) să verifice respectarea prevederilor contractului ;

c) să solicite Contractantului măsuri pentru remedierea defecțiunilor constatate;

Autoritatea Contractantă are următoarele obligații:

a) de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării;
- suprafețele necesare pentru depozitare;
- căile de acces rutier;

- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), necesare realizării lucrării în conformitate cu caietul de sarcini.

b) să plătească contractantului lucrările, după aprobarea procesului – verbal de recepție.

13. Drepturile și obligațiile Contractantului

Contractantul are următoarele drepturi:

a) de a reține până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Contractantul are următoarele obligații:

a) de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

b) să numească un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor;

c) de a respecta și executa dispozițiile Autorității Contractante în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

d) de a lua toate măsurile pentru asigurarea protecției tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către autoritatea contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

e) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

f) răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 5 ani calendaristici de la recepția lucrării.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:

a) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea Contractantă este îndreptățită de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă determinată în funcție de numărul zilelor de întârziere, prin aplicarea la valoarea lucrărilor neexecutate, a ratei anuale a dobânzii de referință aplicabile, comunicate de Banca Națională a României, plus 8 puncte procentuale. Rata dobânzii de referință în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

b) În cazul în care Autoritatea Contractantă nu onorează facturile în termen, Contractantul va putea pretinde plata de dobânzi penalizatoare determinate în funcție de numărul de zile întârziere, prin aplicarea la valoarea plății efectuate cu întârziere a ratei anuale a dobânzii de referință aplicabile, comunicate de Banca Națională a României, plus 8 puncte procentuale. Rata dobânzii de referință în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întregul semestru.

c) Penalitățile datorate conform clauzelor a) și b) curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform caietului de sarcini și contractului.

d) Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor a) și b), în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

e) Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat, fără nici o altă formalitate și nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

f) Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. Modalități de plată

Autoritatea contractantă va efectua plata, prin virament, în contul de trezorerie al Contractantului, în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta din urmă sau

30 de zile de la data recepției cantitative și calitative, dacă data primirii facturii este anterioară recepției.

Întocmit
ing. Miulescu Sorin



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: Termoizolare



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
5	3.5	Proiectare		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
6.1	4.1	Constructii si instalatii		
		1 Obiect (Grup Devize) 1		
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	5.1	Organizare de santier		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		
9	6.2	Probe tehnologice si teste		

TOTAL (fara TVA)		
TVA (21.00%)		
TOTAL (cu TVA)		

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Termoizolare
 Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
		1 Deviz 1	
4	4.1.2	Rezistenta	
		2 Deviz 2	
6	4.1.3	Arhitectura	
7	4.1.4	Instalatii	
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			

CAPITOL II

II. Montaj

10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			

CAPITOL III

III. Procurare

12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
14	4.5	Dotari	
15	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			

CAPITOL IV

IV. Probe

17	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 1 Obiect (Grup Devize) 1 (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 1 Obiect (Grup Devize) 1 (cu TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Termoizolare
 Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1
 Stadiul fizic: 1 Deviz 1



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCG19E# - Repararea fisurilor si crapaturilor in zidarie, prin injectarea de mortar si aracet: 2 1/2 caramizi	M	32.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPIZC22B - Strat prot. la termoizol. cu panza bit. sau tesat. fibre sticla lip. cu bit. H-80/90	MP	150.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	9002602060 - Tesatura fire sticla bit. 2F. nis. tsa 2000 100CM S 10126	mp	193.500		
3	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	5.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCJ49A1 - Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton de 2,5 CM grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil, in camp continuu	mp	150.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RTR1RC100D - Reparatii la tencuieli exterioare la fatade cu suprafata reparata de 5,1-10 mp	mp	95.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contributia asiguratorie pentru munca						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (21.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: Termoizolare

Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1

Stadiul fizic: 2 Deviz 2



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSJ37A% - Desfaceri de tencuieli int./ext. driscuite, la pereti sau tavane	mp	450.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RCSI41A% - Demont.elem.de acoperis, jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi	m	50.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
3	IZF12B04^ - Izolarea termica a fatadelor de contact cu placi de vata minerala bazaltica de tip Knauf Insulation FKD N Thermal, cu conductivitatea termica de 0,034 W/mK	mp	825.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4	IZF38A03^ - Precadru Iso-Top Winframer type 3 de tip Iso Chemie, pentru fixarea ferestrelor la nivelul termosistemului exterior, lungime de 1200, latime cuprinsa intre 80 mm si 180 mm si inaltime cuprinsa intre 80 si 80 mm	m	105.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
5	IZF34A* - Sistem termoizolant pentru elemente de soclu si pereti de subsol, fara izolatie hidrofuga, la cladiri fara subsol	mp	150.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
6	CF16A1 - Tencuieli executate cu vopsea cu efect decorativ, simbol 8203, aplicate mecanizat pe suprafetele vizibile ale elementelor prefabricate din beton celular autoclavizat, pe un glet de netezire existent	mp	1,080.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
7	RCSH09A% - Inlocuire paze simpla, deteriorata, la streasina, calcan sau invelitoare	m	185.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	CE32D-02% - Streasina infund.cu console apar.din sc.ras.falt si gel.pe O parte cu latimea de 0,4 M - pentru scandura din pal in loc de scandura geluita si faltuita	mp	165.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	CE23A% - Sisteme de burlane din tabla (protejata anticoroziv)	m	50.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	TRA02A50 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	tona	45.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11	TRB05C1I# - Transportul materialelor prin purtare directa si rostogolire pe distanta de 90 M	TONE	45.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12	CB14A# - Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	1,150.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	RPCR36A1 - Vopsitul tavanelor, lambriurilor si al streasinilor din lemn cu vopsea de ulei	mp	185.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	RPCP35B# - Inlocuirea glafurilor,la ferestre din aluminiu	M	105.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	IZF04C - Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pana la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum tip aplicat cu panza bitumata acoperita tip . sau cu tesatura din fibre de sticla bitumata tip lipita pe toata suprafata cu mastic de bitum tip ;	mp	150.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	CF44C01* - Tencuiala decorativa structurata, din produse minerale uscate, pentru interioare si exterioare, aplicare manuala, granulat 2,00 mm	mp	1,080.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
= T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)		
TVA (21.00%)		
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)		

Director

Sef proiect

Ofertant