

14
 08/4837
 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **NEGOESCU DORU BOGDAN**, CNP **[REDACTED]**, având adresa de comunicare în: **MUN. BUCURESTI, STR. LT.COL. RADUCU DUMITRU DURBAC, NR.88A, JUD. S1**, codul poștal....., e-mail, tel. 0723002214, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5285 (ha)**, reprezentand cota parte **1/1**,

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **NEGOESCU CONSTANTINA**, CNP **[REDACTED]**, având adresa de comunicare în: **MUN. BUCURESTI, STR. LT.COL. RADUCU DUMITRU DURBAC, NR.88A, JUD. S1**, codul poștal....., e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5285 (ha)**, reprezentand cota parte **1/1**,

Prețul terenului este de 106.900,00(osutasasemiinouasute) lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: fara sarcini
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/1 ot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completeaza de catre vanzator	Gradinari	0,5285	1/1	33369	33369	51	8	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	Arabil	

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare cumparare: DA__NU__X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
1. NEGOESCU DORU BOGDAN
2. NEGOESCU CONSTANTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura, 1)

2)

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*)GIURGIU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)COMUNEI GRADINARI	Nr. <u>37.487</u> din <u>14.08.2026</u> Primaria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)Burcea Aurelia Valentina	Semnătura functionarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **NEGOESCU DORU BOGDAN** , în calitate de coproprietar identificat cu CI nr. Seria , nr. , eliberat de SPCEP , data și locul nașterii : 19.03.1981 , localitatea BUCURESTI , județul/țara SECTOR 1 /România , cetățenia ROMANA , naționalitatea ROMANA
2. (*) Subsemnatul/Subsemnata **NEGOESCU CONSTANTINA** , CNP , în calitate de coproprietar identificată cu CI nr. , nr. , eliberat de SPCEP , data și locul nașterii : 05.05.1980 , localitatea oras BUCSANI , județul/țara GIURGIU /România , cetățenia ROMANA , naționalitatea ROMANA
1. - cu domiciliul în : MUN. BUCURESTI , STR. LT.COL. RADUCU DUMITRU DURBAC , NR.88A , JUD. Sector 1 , codul poștal , țara România , telefon , fax 0723002214 , e-mail , cetățenia română starea civilă: CASATORIT .
2. cu domiciliul în : MUN. BUCURESTI , STR. LT.COL. RADUCU DUMITRU DURBAC , NR.88A , JUD. Sector 1 , e codul poștal , țara România , telefon , fax -mail , cetățenia română starea civilă: CASATORITA ,

3. Prin (numele și prenumele), CNP , în calitate de împuternicit, conform domiciliat/a în , codul poștal , telefon , fax e-mail , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii , soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în aceasta ordine: **NEGOESCU DORU BOGDAN ,NEGOESCU CONSTANTINA; GALA SAFTA;NEGOESCU ION ;NEGOESCU PETRUTA.**

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe teritoriile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;; **IE 33087- LAZAR FLORIN ,IE 33399-IVAN PETRISOR , DACHIN ALEXANDRU , IE 30517-NICULAE ION**

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri **Ilie Ionut Razvan, Iacob Emilia Janina.**

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

[] preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,5285 ha**, situat în **T 51, P 8**, în extravilanul comunei Gradinari, identificat cu număr cadastral **33369**. Înscris în Cartea Funciară nr. **33369** a localității Gradinari care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
 - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Copii CI**
2. **Declarații consimțământ;**
3. **Extras Carte Funciară;**
4. **Certificat fiscal;**
5. **Contracte de Donatie nr.3925 din 18.11.2020;**
6. **ORTO FOTO PLAN**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători:

1. **NEGOESCU DORU BOGDAN**

2. **NEGOESCU CONSTANTINA**

Semnatura 1)

2)

Data 14.08.2026

PRIMARIA COMUNEI GRADINARI
JUD. GIURGIU
Nr. 4838/14.08.2026

PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Incheiat azi **14.08.2026** in temeiul art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin administrarea terenurilor proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. **55 /4837** din data de **14.08.2026.** , depusa de catre **NEGOESCU DORU BOGDAN** si **NEGOESCU CONSTANTINA** in calitate de vanzator, proprietar, al terenului agricol situat in extravilanul comunei **Grădinari**, judetul **Giurgiu**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei in data de **14.08.2026.**

Oferta de vanzare nr.**55/4837** din data de **14.08.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. nr.**55/4837** din data de **14.08.2026** a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR,
ȘTEFAN PETRICĂ



SECRETAR GENERAL U.A.T GRADINARI,
IONICA FLORINA ROXANA



11

12